

Отчет о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: поселок Загорские даги МКД № 1 за 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Виды работ по текущему ремонту	Планируемый объем ремонта	Фактически и объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Фактическая стоимость ремонта	Дата завершения ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	420	77	м/п	58-01-007-07	161 586,77	сентябрь 2024г
Свесы	ремонт/частичная замена поврежденных участков			м/п			
Защитные ограждения	ремонт/частичная замена конструкций	18	18	м/п	68-03-001-01	43 159,21	сентябрь 2024г
Выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	4	4	шт	56-01-012-01	4 213,22	сентябрь 2024г
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов			шт			
Внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	120	120	м/п	65-01-010-01; 58-01-010-01	53 084,70	май 2024
Таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек	1	1	шт.	34-02-008-04	1 142,66	май 2024
Архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя			кв.м			
Цоколь	окраска поверхности цоколя	150	0	кв.м			
Отмостка	восстановление поврежденных участков	22	8	кв.м	69-01-016-02 69-01-009-01; 62-03-008-02	20 900,28	август 2024
Привалки	очистка от мусора и окраска ограждений	4	4	кв.м	62-03-008-02	5 926,43	август 2024
Водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков	8	8	м/п	27-07-009-01	8 463,80	май 2024
Крыльца	восстановление и окраска элементов крылец	18	18	кв.м	68-03-001-01; 62-01-003-01	46 760,54	сентябрь 2024г
Наружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	12,6 (закраска наплывей)		кв.м	15-04-019-05; 10-01-029-01	9 642,30	июнь 2024
Колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска			кв.м			
Плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт			шт.			
Ограждение балконов и лоджий	восстановление и окраска ограждений			шт.			
Подъездные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхностей	16	4	кв.м	58-01-007-07; 62-01-003-01	9 147,92	июль 2024
Межпанельные швы	восстановление герметизации швов			м/п			
Дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	8	8	шт.	56-01-012-11; 62-01-003-01; 56-01-012-05	28 211,22	август 2024
Оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	14	14	шт.	56-01-012-11; 62-01-003-01; 01-003-06	16 803,59	июль 2024

[illegible]

дефлекторы	антикоррозийная окраска металлических вытесненных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	9	9	шт	62-03-003-01	3 474,12	август 2024
зонты над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов	4	4	шт	20-02-009-09	11 689,02	август 2024
Всего							
внутридомовые газопроводы	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	130	130	м/п	62-03-005-02	21 397,59	август 2024
Итого:							
Иные работы							
П/ридомовая территория	Механизированная уборка снега	30	40	час	2420	96800	Зимний период
					Всего:	1 521 606,57	

*-Отчет о выполнении работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочиесм на общем собрании собственников

Ген. директор ООО "УК "Загорские дали"

Пигунова А.Е.

Утвержден Председателем совета МКД №1

Ермаков С.В.

